

Efni: Staðfesting á stofnframlagi sveitarfélags

Stofnframlag sveitarfélags getur falist í beinu fjárframlagi, úthlutun lóðar eða lækkuð eða niðurfellingu á gjöldum sem umsækjandi ber að standa skil á til sveitarfélagsins vegna byggingar almennra íbúða, sjá nánar 20. gr. reglugerðar nr. 183/2020. Þá getur sveitarfélag einnig lagt til húsnæði sem stofnframlag, enda sé ekki óhagkvæmt að breyta því í almennar íbúðir að mati Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar.

Sveitarfélag	Langanesbyggð/Svalbarðshreppur
Umsækjandi	Björn S. Lárusson
Verkefni sem sótt er um stofnframlag fyrir	Bygging raðhúss við Miðholt 12-18

STOFNVIRÐI VERKEFNIS	204.196.180 kr.
STOFNFRAMLAG SVEITARFÉLAGS - 12% - reiknast sjálfkrafa	24.503.542 kr.
VIÐBÓTARFRAMLAG SVEITARFÉLAGS	
SAMTALS STOFNFRAMLAG SVEITARFÉLAGS	24.503.542 kr.

SUNDURLIÐUN Á STOFNFRAMLAGI SVEITARFÉLAGS (ÞAR SEM VIÐ Á)

BEINT FJÁRFRAMLAG	10.629.929 kr.
-------------------	----------------

HÚSNÆÐI SEM BREYTA Á Í ALMENNAR ÍBÚÐIR (ef við á)	Verðmat
Fasteignanúmer	- kr.

LÓÐARVERÐ	Í samræmi við gjaldskrá
Lóðarnúmer	2.400.000 kr.

OPINBER GJÖLD	11.473.613 kr.
---------------	----------------

Sundurliðun á opinberum gjöldum:

Gatnagerðargjöld	8.990.084 kr.
Tengigjöld	
Frárennislagnir	1.159.024 kr.
Hitaveita	
Neysluvatn	309.120 kr.
Rafragn	757.012 kr.
Önnur opinber gjöld:	
Byggingarleyfsgjöld	258.373 kr.

SAMTALS	24.503.542 kr.
---------	----------------

Ath. að heildarstofnframlag þarf að stemma við sundurliðað stofnframlag

-0

Skipulagsfulltrúi er að vinna merkjalýsingu og skrá lóðina hjá HMS. Hún er ekki á skrá og þess vegna er ekki tilgreint lóðanúmer. Sá skostnaður sem er fyrir lóðina er að gera hana byggingarhæfa en sveitarfélagið er ekki að selja lóðina sem slíka.

Þórshöfn 05.01.26
Staðfesting sveitarfélags dags. og undirritun.
Sveitarstjóri
Langanesbyggðar

Meðfylgjandi: Staðfesting á stofnframlagi sveitarfélags. Mikilvægt er að staðfestingin stafi frá aðila sem hefur heimild til að skuldbinda sveitarfélagið og með fylgi bókun sveitarstjórnar eða annars þar til bærð aðila.

Ef stofnframlag sveitarfélagsins er á öðrum formi en beinu fjárframlagi s.s. úthlutun lóðar, niðurfellingar eða lækkaðra gjalda eða í formi húsnæðis sem breyta á í almennar íbúðir, skal Húsnæðis- og mannvirkjastofnun verðmeta það. Til grundvallar verðmati þarf að liggja fyrir sundurliðað í hverju framlagið felst, sbr. ofangreint.